

**OBČINA DIVAČA  
OBČINSKI SVET  
ODBOR ZA GOSPODARSTVO  
IN OKOLJE**

Datum, 11.11.2015

**Z A P I S N I K**

7. seje Odbora za gospodarstvo in okolje, ki je bila v sredo, 11.11.2015 v prostorih občine Divača, z začetkom ob 17:00 uri.

**PRISOTNI NA ODBORU:**

- ŠKAMPERLE DRAGO – predsednik odbora,
- PREMRL JERNEJ – član odbora,
- PRELC MARTIN – član odbora,
- SUBIČ DOBRIVOJ – član odbora,
- ALENKA TROBEC LUKIN – občinska uprava,
- ALENKA KOVAČIČ – občinska uprava,
- NATAŠA MACAROL – občinska uprava,
- SONJA TERČIČ – občinska uprava.

**ODSOTNI:**

- FRANETIČ ALEŠ – član odbora

**DNEVNI RED:**

- 1) *Pregled in potrditev zapisnika 5. in 6. seje odbora.*
- 2) *Odlok o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v občini Divača – 1. branje*
- 3) *Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Divača za programsko obdobje 2015-2020*
- 4) *Sklep o izločitvi parcel iz javnega dobra 1008/22 in 1008/23, obe k.o. Divača.*
- 5) *Sklep o vrednosti točke NUSZ za leto 2016*
- 6) *Soglasje k pristopu občine Komen k soustanovitvi Zavoda območne razvojne agencije „ORA Krasa in Brkinov“*
- 7) *Predlog postavitve EKO otoka v Dolnjih Ležečah*
- 8) *Sklep o oblikovanju najemnin za stavbna in kmetijska zemljišča v lasti občine Divača*
- 9) *Sprememba Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in drugih nepremičnin v najem*
- 10) *Premoženjsko pravne zadeve – obravnava novih vlog.*
- 11) *Informacija o poteku priprave OPN Občine Divača*
- 12) *Predstavitve letnega plana vzdrževanja cest in zimske službe za leto 2016*
- 13) *Pobude in vprašanja.*

Člani odbora so glasovali o spremenjenem dnevnem redu 7. seje odbora, ki se glasi:

**DNEVNI RED:**

1. *Pregled in potrditev zapisnika 5. in 6. seje odbora.*

2. **Sklep o izločitvi parcel iz javnega dobra 1008/22 in 1008/23, obe k.o. Divača.**
3. **Sklep o oblikovanju najemnin za stavbna in kmetijska zemljišča v lasti občine Divača**
4. **Sprememba Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in drugih nepremičnin v najem**
5. **Premoženjsko pravne zadeve – obravnava novih vlog.**
6. **Informacija o poteku priprave OPN Občine Divača.**
7. **Predlog postavitve EKO otoka v Dolnjih Ležečah**
8. **Predstavitve letnega plana vzdrževanja cest in zimske službe za leto 2016**
9. **Soglasje k pristopu občine Komen k soustanovitvi Zavoda območne razvojne agencije „ORA Krasa in Brkinov**
10. **Sklep o vrednosti točke NUSZ za leto 2016**
11. **Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Divača za programsko obdobje 2015-2020**
12. **Odlok o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v občini Divača – 1. branje**
13. **Pobude in vprašanja**

Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili na novo oblikovan dnevni red 7. seje odbora.

#### **AD1) Pregled in potrditev zapisnika 5. in 6. seje odbora.**

Člani Odbora so soglasno potrdili zapisnik 5. in 6. seje Odbora za gospodarstvo in okolje in nanju niso imeli nobene pripombe.

#### **AD2) Sklep o izločitvi parcel iz javnega dobra 1008/22 in 1008/23, obe k.o. Divača.**

Občina Divača je pričela s postopkom določitve funkcionalnega zemljišča večstanovanjski stavbi št. 56 k.o. Divača, ki stoji na parceli št. 1008/10. Po odločbi št. 35109-3/01-82-1402 z dne 15.5.2003, ki jo je izdala Upravna enota Sežana, se kot funkcionalno zemljišče zgoraj navedeni stavbi določi parcela št. 1008/22.

Občina Divača je pričela s postopkom določitve funkcionalnega zemljišča večstanovanjski stavbi št. 57 k.o. Divača, ki stoji na parceli št. 1008/11. Po odločbi št. 35109-2/00-24 z dne 23.12.2005, ki jo je izdala Upravna enota Sežana, se kot funkcionalno zemljišče zgoraj navedeni stavbi določi parcela št. 1008/23.

Ker je na parcelah št. 1008/22 ter 1008/23 k.o. Divača vpisana zaznamba javnega dobra lokalnega pomena, predlagamo, da se parceli izloči iz javnega dobra za potrebe nadaljnjega postopka določitve funkcionalnega zemljišča.

**SKLEP: Odbor se strinja z izločitvijo zemljišč parc. št. 1008/22 ter 1008/23 obe k.o. Divača iz javnega dobra.**

### **AD3) Sklep o oblikovanju najemnin za stavbna in kmetijska zemljišča v lasti občine Divača**

Občina je v letu 2013 sprejela Sklep o oblikovanju najemnin za stavbna in kmetijska zemljišča v lasti občine Divača. Zaradi nesorazmerno visokega izračuna najemnin pod točkama I. In II. v 4.členu navedenega sklepa, na kar je opozoril tudi pristojni odbor na seji marca 2015, predlagamo spremembo. Nov sklep se začne uporabljati s 1.1.2016

**SKLEP: Odbor se strinja s predlogom sklepa o oblikovanju najemnin za stavbna in kmetijska zemljišča v lasti občine Divača v predlagani obliki.**

### **AD4) Sprememba Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in drugih nepremičnin v najem**

V pravilniku občine Divača o oddajanju poslovnih prostorov in drugih nepremičnin v najem se nadomestita odstavka ki opredeljujeta usklajevanjem najemnine oz. uporabnine z indeksom povprečne rasti cen življenjskih potrebščin.

Strokovne službe občine Divača so pripravile nov predlog določil o uskladitvi najemnine oz. uporabnine z indeksom povprečne rasti cen življenjskih potrebščin. Predlagamo, da se višina najemnine oz. uporabnine usklajuje v mesecu januarju, ko je objavljena višina indeksa za obdobje od začetka leta do decembra meseca, saj menimo, da je ta koeficient bolj reprezentativen.

**SKLEP: Odbor se strinja s spremembo pravilnika, vendar predlaga, da se briše navedba, da se cena uskladi z indeksom rasti le v primeru da je ta pozitiven. Odbor predlaga da se cena usklajuje tudi z morebitno negativno vrednostjo indeksa.**

### **AD5) Premožensko- pravne zadeve (obravnavo novih vlog)**

Odboru se predstavi vloga g. Železnik Jadrana, ki občino prosi za menjavo oz. odkup dela zemljišča s parc. št. 707/1 k.o. Misliče. Prodaja dela zemljišča je lahko sporna, saj zemljišče sega do sosednje hiše, ravno tako pa se je vedno uporabljalo kot dostopna pot. Sosedoma se predlaga da si uredita služnost dostopa.

**SKLEP: Vloga za odkup dela zemljišča s parc. št. 707/1 k.o. Misliče se zavrne.**

Občina je prejela vlogo za najem zemljišča s parc. št. 569/1 k.o. Gabrče s strani veterinarske fakultete Univerze v Ljubljani. Predlagamo da se fakulteti odda južni del zemljišča oz. del zemljišča pod cesto v velikosti 8,3 ha.

Med razpravo na odboru je ugotovljeno da je parcela 569/1, k.o. Gabrče v dopolnjenem osnutku, OPN predvidena za kompenzacijo potencialne izgube kvalifikacijskih habitatnih tipov za potrebe gospodarske cone v Senožečah, severne obvozne ceste naselja Divača in letališča Divača.

**SKLEP: Odbor se strinja z oddajo dela zemljišča 569/1 k.o. Gabrče, vendar je potrebno v najemni pogodbi navesti, da se bo zemljišče, z začetkom veljave novega OPN, lahko uporabljalo samo pod pogoji, ki jih bodo določeni v OPN.**

#### **AD6) Informacija o poteku priprave OPN Občine Divača**

Občinska uprava poda informacijo o poteku priprave OPN občine Divača. Pripravljen je dopolnjeni osnutek OPN, za katerega je bila izdelana dopolnitev okoljskega poročila. V naslednji fazi bo potrebno ponovno pridobiti pozitivno mnenje na dopolnjeno okoljsko poročilo, nakar bo sledila ponovna javna razgrnitev.

Predstavljeni so razlogi, zaradi katerih je potrebna ponovna javna razgrnitev – razgrnjeni dopolnjeni osnutek OPN ni bil usklajen z OP in Dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja, prav tako so bile ugotovljene nekatere nepravilnosti v samem postopku izvedbe javne razgrnitve.

Občina Divača je za nudenje pravne podpore pri sprejemu OPN najela pravnega svetovalca – podjetje Epik d.o.o..Predstavniki podjetja Matjaž Andrejašič je zbrane seznanil z vsebino dela, ki ga bo izvedlo podjetje Epik d.o.o.

Predstavnika LUZ-a d.d. – Peter Bassin in Karla Jankovič v nadaljevanju predstavita okvirni terminski plan nadaljnjega poteka priprave OPN. V kolikor ne bo težav s pridobivanjem ponovnega pozitivnega mnenja na dopolnjeno okoljsko poročilo (Sektor za CPVO, ki takšno mnenje izda, namreč nima zakonsko obvezujočega roka za njegovo izdajo) bi bila lahko javna razgrnitev v januarju in februarju 2016, v marcu/aprilu bi načeloma lahko zaprosili za 2. mnenje nosilce urejanja prostora. Sprejem OPN občine Divača bi bil mogoč po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj – predvidoma v poletnih mesecih 2016.

**SKLEP: Postopek sprejemanja OPN se nadaljuje po načrtanem planu.**

**AD7)** Občinska uprava občine Divača je predstavila predlog za postavitve velikega EKO OTOKA v Dolnjih Ležečah. Kot idealno možnost je videla postavitev navedenega EKO otoka v sklopu projekta »Izvedba avtobusnih postajališč in prehoda za pešce v Dolnjih Ležečah«. K navedeni točki je bil povabljen tudi občan Dolnjih Ležeč, g. Prelec Albin, ki je navzočim predstavil svoje mnenje glede omenjenega EKO otoka. Člani odbora za gospodarstvo in okolje so k navedeni točki dnevnega reda sprejeli naslednji

**SKLEP: Krajevna skupnost Dolnje Ležeče naj skliče zbor krajanov na katerem naj se skupaj dogovorijo, kje želijo imeti zgrajen EKO OTOK. Ta dogovor naj posredujejo potem občinski upravi Občine Divača.**

#### **AD8) Predstavitev letnega plana vzdrževanja cest in zimske službe za leto 2016:**

Občinska uprava je na odbor povabila predstavnika koncesionarja za vzdrževanje cest in zimsko službo, CPK d.d., Karla Šturma, ter predstavnika podizvajalca,

Kompost d.o.o., Roberta Rogiča. Predstavnik koncesionarja sta predstavila opravljanje nalog po koncesijski pogodbi ter predvideni letni plan po koncesijski pogodbi. Odgovorila sta na nekatera vprašanja svetnikov, predvsem glede košnje in opravljanja zimske službe.

Robert Rogič je podal predlog, da se pred izvajanjem zimske službe skliče sestanek predstavnikov krajevnih skupnosti, policije in civilne zaščite.

Martin Prelec je podal predlog, da se pripravi seznam vseh cest, kjer je potrebno sanirati cestišče.

**AD9)** Občinska uprava predstavi vlogo za pridobitev soglasja k vstopu občine Komen kot soustanoviteljice v območno razvojno agencijo Krasa in Brkinov.

**SKLEP: Člani odbora se strinjajo k pristopu Občine Komen k soustanovitvi Zavoda Območna razvojna agencija »ORA Krasa in Brkinov«.**

**AD10)** Člani odbora za gospodarstvo in okolje so obravnavali predlog sklepa o določitvi višine točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016 ostane enaka, kot je bila v letu 2015 – to pomeni 0,004310 EUR.**

**AD11)** Člani odbora so obravnavali predlog Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Divača za programsko obdobje 2015-2020.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so potrdili predlog Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Divača za programsko obdobje 2015-2020 v predlagani obliki.**

**AD12)** Člani odbora so obravnavali predlog Odloka o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v občini Divača v prvem branju.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so z določenimi pravopisnimi popravki potrdili v prvem branju predlog Odloka o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v občini Divača.**

**AD13)** Pod točko pobude in vprašanja so bile podane naslednje pobude:

Drago Škamperle daje pobudo, da se v plan za naslednje leto (leto 2016), dodajo dve (2) luči javne razsvetljave v delu naselja Senožeče – smer proti Gabrčam.

Drago Škamperle (po dogovoru z Alešom Franetičem) daje pobudo, da se na novem križišču v Familjah nariše talni znak STOP.

Odbor je svoje delo zaključil ob 21:30.

Predsednik odbora:  
Drago Škamperle, l.r.